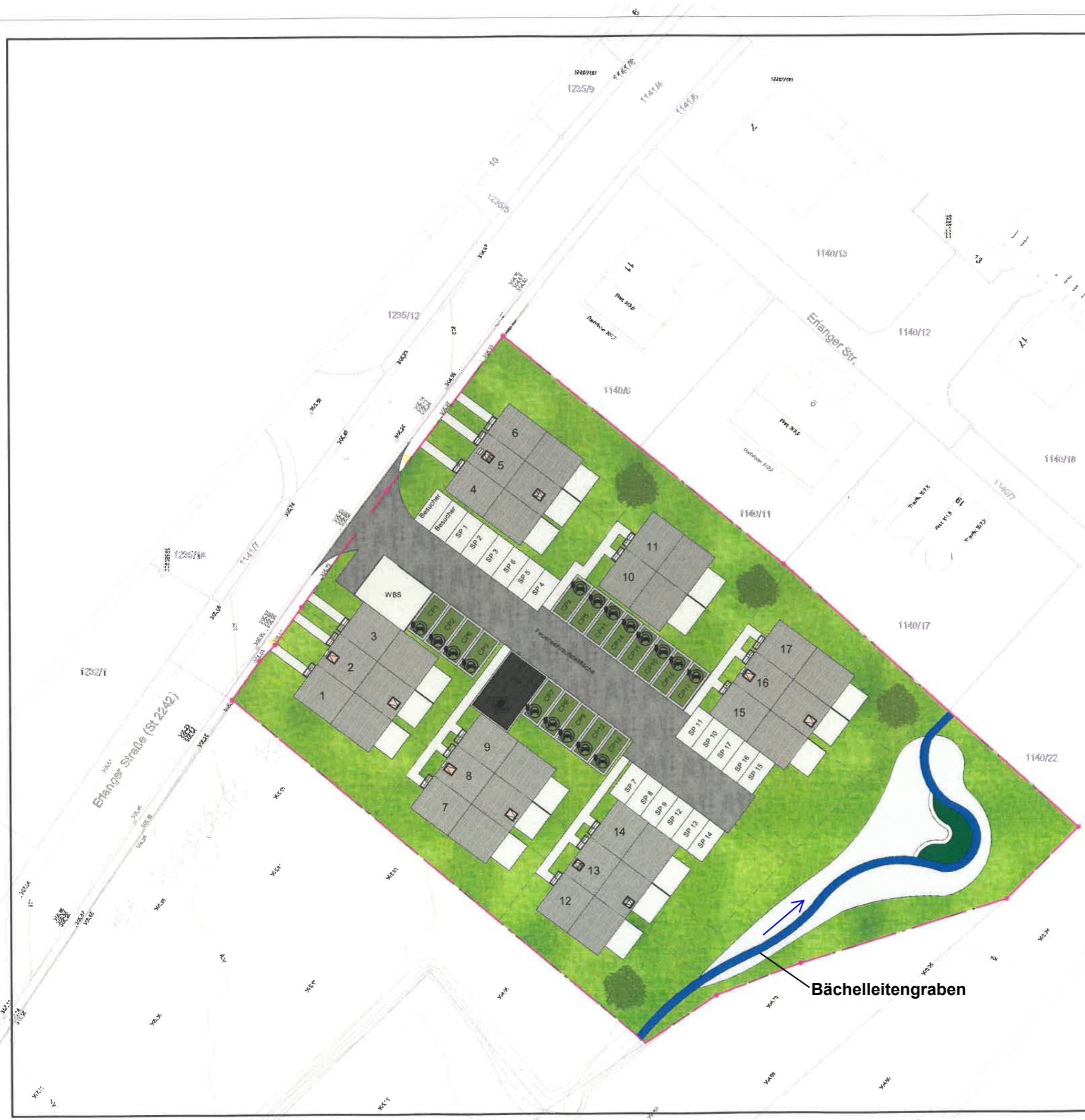


Anhang 2 Vorhaben- und Erschließungsplan

Anlage 1 Lageplan und Gewässerausbau



Hinweise:

Achtung! Nur Beispiele. Für den Leistungsumfang gilt ausschließlich der Kaufvertrag, nebst Bauerrichtungserklärung/Teilungserklärung.

Eingezeichnete Bäume und / oder Sträucher dienen ausschließlich der Darstellung und sind kein Planungsbestandteil. Jegliche Größen und Maße sind circa-Werte. Es bestehen keine Ansprüche auf heraus gemessene Größen oder dargestellte Details. Diese Informationen sind den Planunterlagen und / oder der Baubeschreibung zu entnehmen, welche Bestandteil der Teilungserklärung sind. Grün dargestellte Gartenwege werden von Werner Wohnbau nicht hergestellt, sondern ausschließlich in der Teilungserklärung als Gemeinschaftseigentum ausgewiesen. Eine Weitergabe dieser Entwurfsplanungen an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau ist nicht gestattet und führt zu Schadensersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.

Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
Johann- Liesenberger- Straße 11/1
78078 Niedereschach
Tel.: + 49 7728 / 6442 - 0
Fax: + 49 7728 / 6442 - 19



Bauort
**91090 Effeltrich
Erlanger Straße**

Projekt
Neubau von 17 WE, 17 CP, 19 SP, 1 WBS, 1 TK

Haustypen	Haus Nr.	Nebenanlagen
		GA <input type="text" value="0"/>
		CP <input type="text" value="17"/>
		ÜSP <input type="text" value="0"/>
		SP <input type="text" value="19"/>
		TK <input type="text" value="1"/>
		(6x9)

Plan
Lageplan

Grundstück
Flurstück(e) 1141
Fläche ca. 4.500 m²

Planverfasser
Martin Müller

Leistungsphase
ENTWURF

Maßstab 1 : 500
Datum 16.03.2026
Plangröße A3

Plannummer
L10

