

Rückstauenebene: 305,34m ü.NN  
 --> Hebeanlage (SW) wird notwendig sein!

## Anhang 2 Vorhaben- und Erschließungsplan

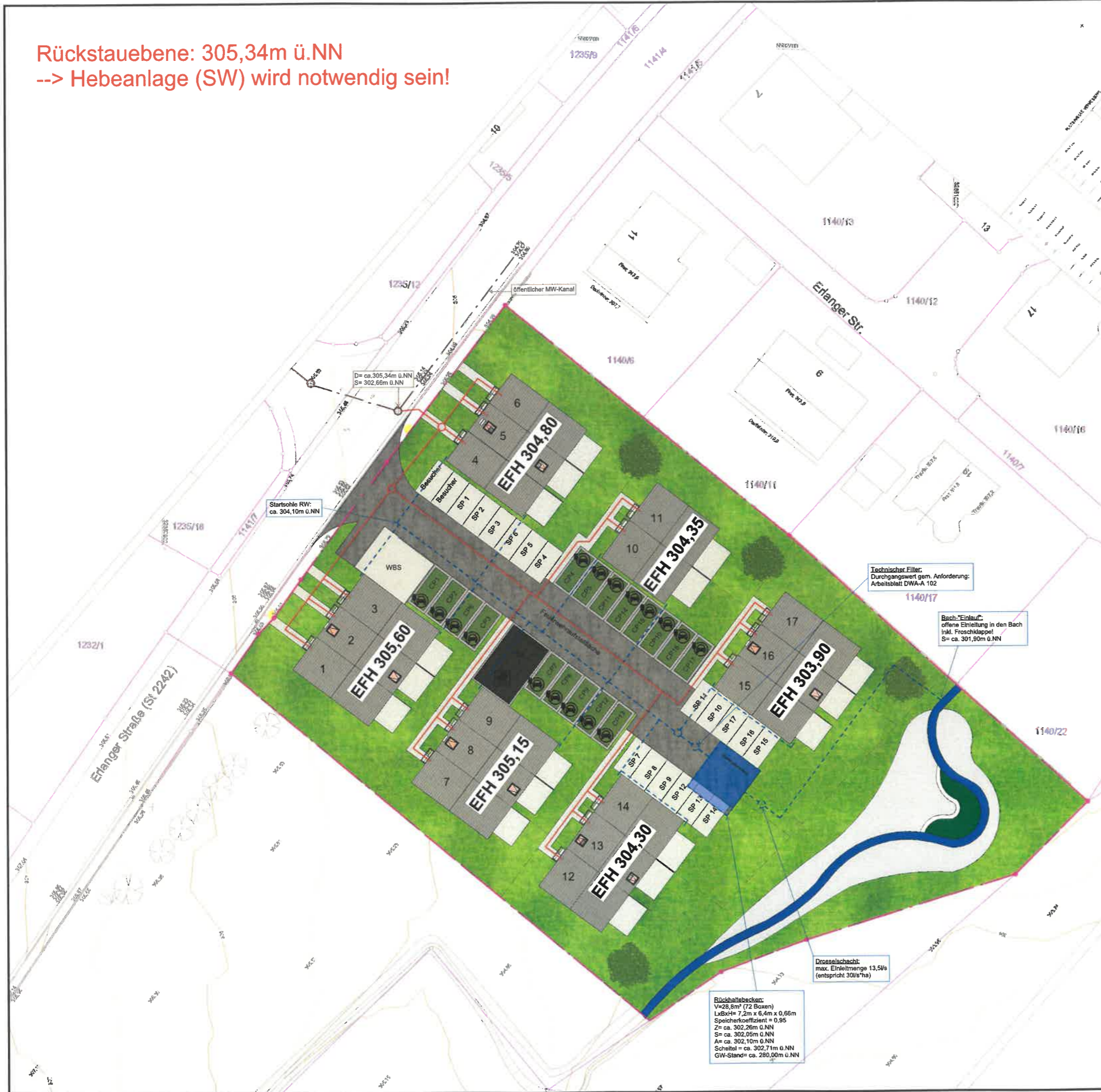
### Anlage 2 Lageplan und Entwässerungskonzept

- Schmutzwasser
- - - - - Regenwasser
- - - - - Mischwasser

**Hinweise:**

Achtung! Nur Beispiele. Für den Leistungsumfang gilt ausschließlich der Kaufvertrag nebst Bauerrichtungserklärung/Teilungserklärung.

Eingezeichnete Bäume und / oder Sträucher dienen ausschließlich der Darstellung und sind kein Planungsbestandteil. Jegliche Größen und Maße sind circa-Werte. Es bestehen keine Ansprüche auf heraus gemessene Größen oder dargestellte Details. Diese Informationen sind den Planunterlagen und / oder der Baubeschreibung zu entnehmen, welche Bestandteil der Teilungserklärung sind. Grün dargestellte Gartenwege werden von Werner Wohnbau nicht hergestellt, sondern ausschließlich in der Teilungserklärung als Gemeinschaftseigentum ausgewiesen. Eine Weitergabe dieser Entwurfsplanung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau ist nicht gestattet und führt zu Schadensersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.



Werner Wohnbau GmbH & Co. KG  
 Johann- Liesenberger- Straße 11/1  
 78078 Niedereschach  
 Tel.: + 49 7728 / 6442 - 0  
 Fax: + 49 7728 / 6442 - 19



Bauort  
 91090 Effeltrich  
 Erlanger Straße

Projekt  
 Neubau von 17 WE, 17 CP, 19 SP, 1 WBS, 1 TK

Haustypen	Haus Nr.	Nebenanlagen
		GA <input type="text" value="0"/>
		CP <input type="text" value="17"/>
		ÜSP <input type="text" value="0"/>
		SP <input type="text" value="19"/>
		TK <input type="text" value="1"/>
		(6x9)

Grundstück  
 Flurstück(e) 1141  
 Fläche ca. 4.500 m²

Planverfasser  
 Martin Müller

Leistungsphase  
**ENTWURF**

Maßstab 1 : 500

Datum 16.03.2026

Plangröße A3



Plannummer  
**L10.1**

**Rückhaltebecken:**  
 V=28,8m³ (72 Boxen)  
 LxBxH= 7,2m x 6,4m x 0,66m  
 Speicherkoeffizient = 0,95  
 Z= ca. 302,26m ü.NN  
 S= ca. 302,05m ü.NN  
 Ae ca. 302,10m ü.NN  
 Schwell = ca. 302,71m ü.NN  
 GW-Stand= ca. 280,00m ü.NN

**Droselschacht:**  
 max. Einleitmenge 13,5/s  
 (entspricht 30l/s/ha)

**Technischer Filter:**  
 Durchgangswert gem. Anforderung:  
 Arbeitsblatt DWA-A 102

**Bach-Einlauf:**  
 offene Einleitung in den Bach  
 inkl. Frostschnappel  
 S= ca. 301,90m ü.NN