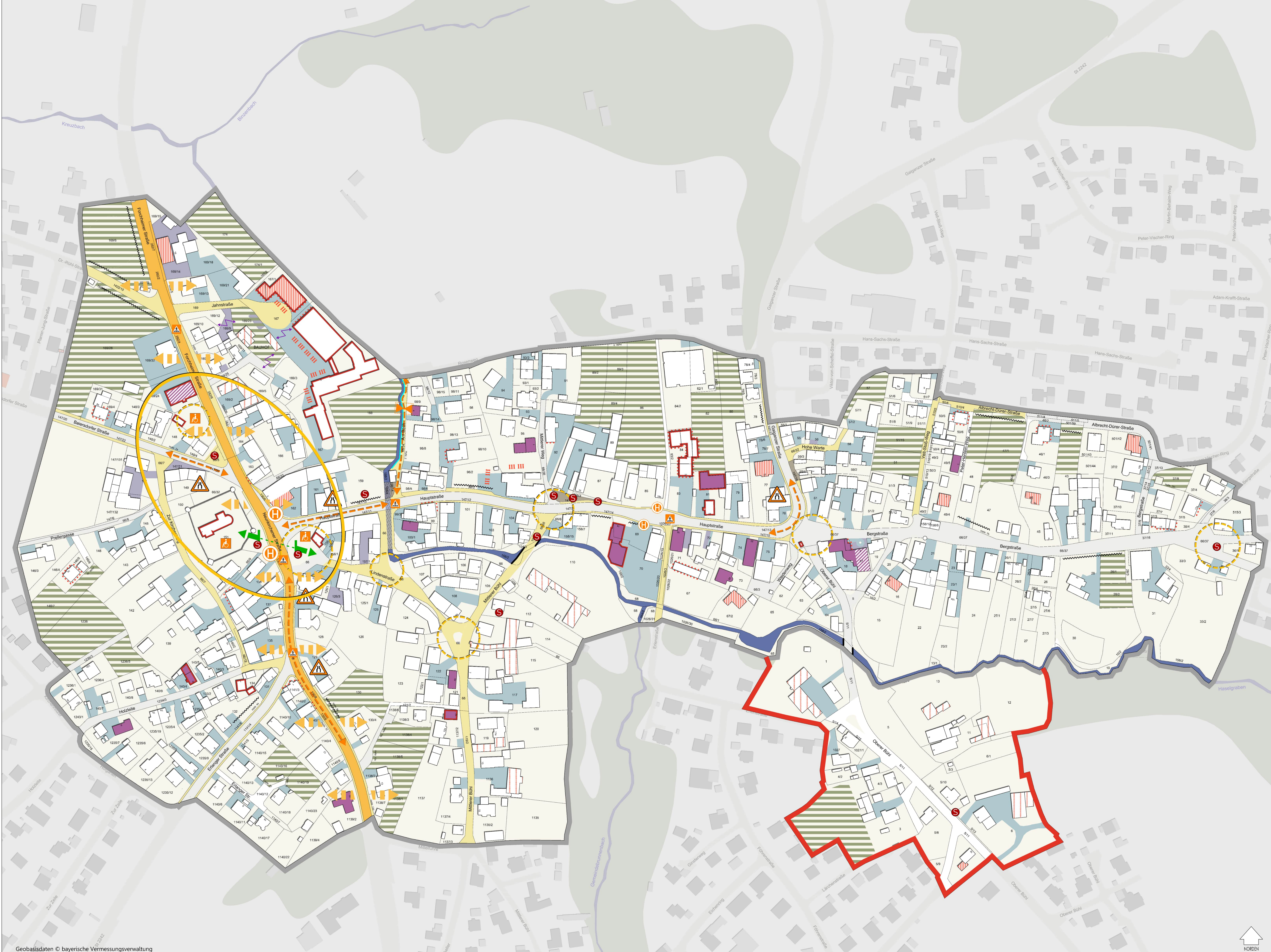




LEGENDE

Allgemein

Abgrenzung des Untersuchungsgebietes (ca. 33,4 ha)

Erweiterung des Untersuchungsgebietes (ca. 3,5 ha)

Gebäude mit Hausnummer

Grundstücksgrenze

Städtebauliche Missstände

ortsbildungstypisches Gebäude

Sanierungsbedarf

fehlende Raumkante

Leerstand

Teil-Leerstand

drohender Funktionsverlust (landwirtschaftlicher Hofstellen u. Bauhof)

gestaltungsbedürftige Fassade

Maßstabssprünge

Nutzungskonflikte

sanierungsbedürftige Kleindenkmale

GRÜN- UND FREIPLÄTZE

unter Wert genutzte innerörtliche Fläche

versiegelte Zufahrten/Innenhöfe: Asphalt

versiegelte Zufahrten/Innenhöfe: Pflasterstein

verrohrter Bachlauf

fehlende Verbindung Wehrkirche/Tanzleinde

VERKEHR

nicht ausreichend genutztes Potenzial der Quartiersplätze

nicht ausreichend genutztes Potenzial des Ortszentrums

hohe Verkehrsbelastung, unerwünschte Trennwirkung

gestaltungsbedürftiger / sanierungsbedürftiger Straßenraum

Emissionsbelastung (Schall, Feinstaub, etc.)

fehlende oder problematische fußläufige Verbindung

Gefahr durch Gehwegverengung

fehlende Querungshilfe

mangelhafte Barrierefreiheit

nicht barrierefreie Bushaltestelle

enger Straßenraum

Sanierungsbedürftiges Bachgeländer

PROJEKT

Vorbereitende Untersuchungen Effeltrich

AUFTRAGGEBER
BAUHERR

Gemeinde Effeltrich
Schulstraße 6
91099 Poxdorf

PLANNAME

Städtebauliche Missstände

PLANDATEN

Projektnummer0189

Erstelldatum11.04.2025

Plannummer3000

Maßstab1:1000

VerfasserRSDMKJ

Planmaße1320 x 841 mm

PLANUNG

RSP ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG GMBH

Rosenstraße 24 · 91048 Bayreuth · Tel. 0921/230380-0 · info@rsp-architektur.de

RSP

01.17