



**RATHAUSQUARTIER  
EFFELTRICH**  
STÄDTEBAULICHER ENTWURF  
TEIL 1a - LAGEPLAN



- Grenze Entwurfsgebiet (gemäß Wettbewerb)
- vorgesehen zu bebauender Bereich (vgl. Baulinie)
- vorgesehen nicht zu überbauender Bereich. (vgl. Baugrenze)
- vorgesehene Grundstücksgrenze
- ABC Textliche Hinweise – Höhen
- ABC Textliche Hinweise – Dächer
- ABC Textliche Hinweise – Baukörper
- ▷ Eingang / Zufahrt

**ARQ** Architekten Rintz und Quack GmbH  
Waldemarstraße 38  
10999 Berlin  
projekte@rintzquack.de | Tel. 030 120531250

**bf Bauforum Berlin** GmbH  
Waldemarstraße 38  
10999 Berlin  
info@bauforum-berlin.de | Tel. 030 549072720

**HINWEISE:**

Weiterführende Maßnahmen sind in der beiliegenden Broschüre (Teil 2) beschrieben. Gemeinsam mit dem Plan bilden sie den Städtebaulichen Entwurf.

Die dargestellten Maßnahmen entsprechen in der Genauigkeit einem städtebaulichen Entwurf im Maßstab 1:500 und sind in den weiterführenden hochbaulichen Planungen zu präzisieren und auszuformulieren. Tiefergehende Aussagen zur Planung der Freiräume können der vom Büro bf Bauforum Berlin GmbH erstellten Freiraumplanung (LP2) zu entnommen werden.

**FÖRDERUNG:**

Der vorliegende Entwurf wurde mit Mitteln der Förderinitiative „Innen statt Außen“ für Städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen durch den Freistaat Bayern im Bayeri- schen Städtebauförderungsprogramm gefördert.



FORMAT DIN A2	MASSTAB 1:500	GEZ. PQ (ARQ)	DATUM 26.08.2024
------------------	------------------	------------------	---------------------