

Adressen siehe Rückseite

BERATENDE  
INGENIEURE  
BAULEITPLANER  
GEOGRAPHEN  
LANDSCHAFTS-  
ARCHITEKTEN

Ku-25.018  
H. Kutzner/-20  
07.04.2026

**Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan „Südöstlich der Erlanger Straße“,  
Gemeinde Effeltrich, Landkreis Forchheim, Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Gemeinde Effeltrich hat den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Südöstlich der Erlanger Straße“ am 16.03.2026 gebilligt.

Im Auftrag der Gemeinde Effeltrich teilen wir Ihnen mit, dass die Planunterlagen in der Zeit vom

**08.04. - 08.05.2026**

im Internet unter <https://www.effeltrich.de/rathaus-buerger/bekanntmachungen> gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB veröffentlicht werden. Sie können in dieser Zeit auch über das zentrale Landesportal für die Bauleitplanung in Bayern (<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/>) aufgerufen werden. Zeitgleich liegen die Unterlagen auch in der Verwaltungsgemeinschaft Effeltrich, Schulstraße 6, 91099 Poxdorf, gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB öffentlich aus.

Parallel dazu werden Sie gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt und gebeten, während dieser Frist Stellung zur Planung zu nehmen und Auskunft über beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen zu geben, die planbeeinflussend sein können.

In der Anlage finden Sie die Planunterlagen und – sofern von Ihnen im Zuge der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB eine abwägungsrelevante Stellungnahme einging – die entsprechende Abwägung.

Bitte teilen Sie es uns im Zuge Ihrer Antwort mit, wenn Sie eine weitere Beteiligung am vorliegenden Verfahren nicht mehr für erforderlich halten. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Planungsgruppe STRUNZ  
Ingenieurgesellschaft mbH



i. A. Kutzner

Anlagen: s. Text  
DU/Gemeinde Effeltrich

TEL. 09 51 - 98 00 30  
SITZ UND GERICHTS-  
STAND BAMBERG  
AMTSGERICHT HRB 667  
MATTHIAS STRUNZ  
GERNOT WEIS

- 1 Landratsamt Forchheim
- 2 Regierung von Oberfranken
- 3 Staatliches Bauamt Bamberg
- 4 Wasserwirtschaftsamt Kronach
- 5 Amt für Digitalisierung, Breitband u. Vermessung Bamberg, Außenstelle Forchheim
- 6 Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken
- 7 Bayerischer Bauernverband, Geschäftsstelle Forchheim
- 8 Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
- 9 Regionaler Planungsverband Oberfranken-West
- 10 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Bamberg
- 11 Bayernwerk Netz GmbH, Bamberg
- 12 Deutsche Telekom Technik GmbH, Nürnberg
- 13 Herr Kreisbrandrat Oliver Flake
- 14 Kreisheimatpfleger Georg Brütting, Ebermannstadt
- 15 Bund Naturschutz, Kreisgruppe Forchheim
- 16 Zweckverband zur Wasserversorgung der Leithenberg-Gruppe
- 17 PLEdoc GmbH, Essen

#### Nachbargemeinden

- 18 Gemeinde Hetzles
- 19 Gemeinde Kunreuth (VG Gosberg)
- 20 Gemeinde Langensendelbach
- 21 Gemeinde Pinzberg (VG Gosberg)
- 22 Gemeinde Poxdorf